

An die  
Investoren der  
ecoLIVING GmbH & Co. KG

Tulln, 19. Dezember 2016

### Investoreninformation

Sehr geehrter Investor!

Wir, Martin Androsch und Michael Fuchs, stehen für die ecoLIVING GmbH & Co. KG. Sehr gerne möchten wir Sie als Investor in unsere Gesellschaft und unser Projekt 3430 Tulln an der Donau, Ottokargasse 11, gewinnen!

Tulln an der Donau ist eine dynamische Kleinstadt im Umland von Wien. Seit vielen Jahren und Jahrzehnten wird viel in die Entwicklung der Stadt investiert. Sie präsentiert sich als Schul-, Freizeit- und Einkaufsstadt von höchster Lebensqualität. Das schlägt sich auch in der rasant wachsenden Nachfrage an Wohnraum nieder. Befeuert vom Wachstum der nahen Weltstadt Wien und der Knappheit an Baugrund in guten Lagen steigen die Immobilienpreise rasch und kontinuierlich.

Seit langem sind wir beide mit dieser Stadt eng verbunden, haben wir doch beide vor 20 Jahren hier gemeinsam die Schulbank gedrückt. Wir kennen die Menschen und schätzen die Vorzüge der Kleinstadt. Nach Jahren von internationalen Erfahrungen sind wir beide wieder in Tulln sesshaft geworden und möchten uns gerne persönlich bei Ihnen vorstellen:

*Mag. Martin Androsch hat Betriebswirtschaft an der Wirtschaftsuniversität Wien mit den Schwerpunkten Corporate Finance sowie Risk & Insurance studiert. Seine Vernetzung in der Politik (Büroleiter im europäischen Parlament), die Kenntnis der österreichischen Verwaltungspraxis (Controlling in der Sozialversicherung) und die Erfahrung als selbstständiger Unternehmer stellen eine ideale Voraussetzung als Projektentwickler dar.*

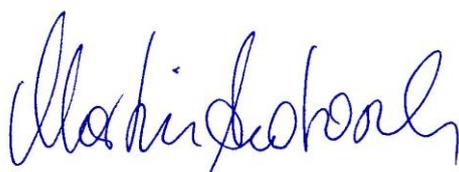


*Mag. Michael Fuchs hat sich nach dem Abschluss des Betriebswirtschaftsstudiums an der Wirtschaftsuniversität Wien für eine Laufbahn in der internationalen Unternehmensberatung entschieden. Über 10 Jahre konnte er die Umsetzung von Großprojekten im Bereich Banken und Verwaltung als Projektleiter unter Beweis stellen. Nach Jahren des Reisens führte ihn sein Weg beruflich wie privat wieder in seine Heimatstadt Tulln an der Donau, wo er mit seiner Familie lebt.*

Gemeinsam haben wir die ecoLIVING GmbH & Co. KG gegründet. Wir sind ein junges Unternehmen, haben dennoch viel Erfahrung in der kaufmännischen, organisatorischen sowie rechtlichen Abwicklung von Projekten und haben dies auch schon bei der Umsetzung von Immobilienprojekten bewiesen: So wurden ein Zinshaus entwickelt, mehrere Wohnungen saniert und ein Wohnpark mit 16 Einheiten in Doppelhäusern errichtet. Zur Verstärkung hinsichtlich Bautechnik und Planung ist mittlerweile DI Mag. Helmut Neubauer als Planer Teil unseres wachsenden Teams.

Wir sichern Ihnen zu, dass Sie Ihre Investition in gute Hände legen. Wir verfolgen unsere Ziele mit Akribie und Engagement. Mit Ihrem Kapital werden wir das Projekt Ottokargasse 11 erfolgreich fertigstellen und die nächsten Projekte in Angriff nehmen!

Mit freundlichen Grüßen



ecoLIVING GmbH & Co. KG  
Mag. Martin Androsch



ecoLIVING GmbH & Co. KG  
Mag. Michael Fuchs